

2016

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Katthuvudet 26



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Katthuvudet 26

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2031.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas from 2017-01-01.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-10-02 och nuvarande stadgar registrerades 2015-11-05 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Jessica Albers	Ledamot
Björn Gunnvall Ekstorm	Ledamot
Emma Lindblad	Ledamot
Bill Ottercrans	Ledamot
Olle Wikström	Ledamot

Susanne Syversen	Suppleant
------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Nils Lampa	Ordinarie Extern
Gunilla Majling	Ordinarie Intern

Valberedning

Ulla Montan
Camilla Stogardt

Sammanställande
Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
KATTHUVUDET 26	1986	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

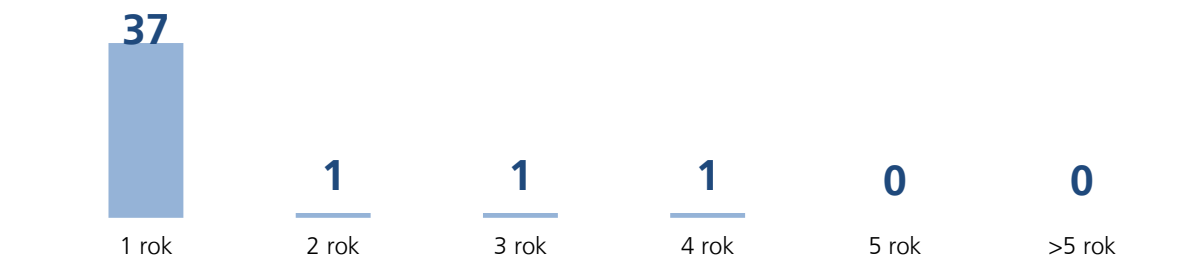
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1989.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 668 m², varav 1 668 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 40 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2031.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Lagning av smärre putsskador	2016
Isolering av port, trapphus, röklucka	2016
Vattenledningsskada lägenhet	2016
Vattenledningsskada lägenhet	2016
Ny fjärrvärmeanläggning	2015
Renovering av balkonger mot Bastugatan	2014
Ny matta i entré och hiss	2014
Byte av avloppsrör bakom hiss inkl. relining av gårdsavvattning	2013
Byte av hissmaskin	2013
Ny beläggning lägenhetsterass vån 5	2013
Ommålning av hisskorg	2013
Renovering av hiss	2012
Renovering fönster mot Bastugatan	2011
Renovering av dörrar till vådringsbalkonger	2010
Renovering av fönster mot bakgård	2009
Byte av elsystem i trapphus	2007
Slipning av marmorgolv i entrén	2006
Byte av värme-och vattenventiler	2006
Ommålning av yttertak	2003
Renovering av fönster	2001
Omputsning av fasad	1988
Rörstambyte	1988
Omläggning av tak	1988
Uppförande av balkonger mot gården	1988
Totalrenovering av fastigheteten	1988 - 1990
Planerat underhåll	År
Ev. byte av radiatorventiler	2018
Ommålning av yttertak	2018

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet, TV, telefoni	Comhem
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Jouravtal VVS	Allmänna Rörjournen
Hissavtal	St. Eriks Hiss AB
Serviceavtal Tvättmaskiner och utrustning	Electrolux Wascator
Låsservice	Låsman AB
Städning	Pousette Städ AB
Fjärrvärmeanläggning	AB Energiekonomi
Brandutrustning	Kidde
Skadedjur	Anticimex
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
Fullvärdesförsäkring	
Snöskottningsavtal	Jonaesson Bleck och Plåt

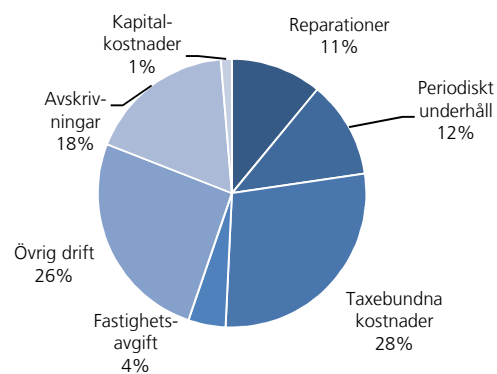
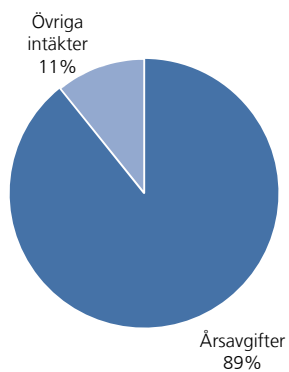
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2017-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 498 806	1 160 188
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 064 054	1 017 972
Finansiella intäkter	52	145
Minskning kortfristiga fordringar	0	48 595
Ökning av kortfristiga skulder	0	295 168
	1 064 106	1 361 880
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	898 152	996 106
Finansiella kostnader	14 562	15 856
Ökning av kortfristiga fordringar	1 106	0
Minskning av långfristiga skulder	11 300	11 300
Minskning av kortfristiga skulder	349 155	0
	1 274 275	1 023 262
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 288 636	1 498 806
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-210 169	338 618

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppdaterad hemsida.

Obligatorisk Ventilationskontroll OVK.

Stamspolning.

Lagning av smärre putsskador fasad bakgård.

Vattenledningsskada lägenhet. Reglerad via föreningens fastighetsförsäkring.

Isolering av dörrar till vädringsbalkonger, port och röklucka.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 40 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 55 st

Tillkommande medlemmar: 4 st

Avgående medlemmar: 3 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 56 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	569	569	569	569
Lån/m ² bostadsrättsyta	627	633	640	647
Elkostnad/m ² totalyta	16	15	14	19
Värmekostnad/m ² totalyta	128	126	119	143
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	24	21	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	9	10	14	17
Soliditet (%)	92	89	91	90
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-45	-190	67	114
Nettoomsättning (tkr)	1 000	973	974	974

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 668 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	5 161 508	0	0	5 161 508
Upplåtelseavgifter	3 470 492	0	0	3 470 492
Kapitaltillskott	4 999 998	0	0	4 999 998
Fond för yttre underhåll	373 205	130 200	-290 001	533 006
S:a bundet eget kapital	14 005 203	130 200	-290 001	14 165 004
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-703 194	-130 200	99 508	-672 502
Årets resultat	-45 256	-45 256	190 493	-190 493
S:a ansamlad förlust	-748 450	-175 456	290 001	-862 995
S:a eget kapital	13 256 753	-45 256	0	13 302 009

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-45 256
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-572 994
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-130 200
summa balanserat resultat	-748 450

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

129 876
-618 574

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	999 738	972 969
Övriga rörelseintäkter	Not 3	64 316	45 003
Summa rörelseintäkter		1 064 054	1 017 972
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-757 464	-864 462
Övriga externa kostnader	Not 5	-88 380	-81 251
Personalkostnader	Not 6	-52 308	-50 393
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-196 648	-196 648
Summa rörelsekostnader		-1 094 800	-1 192 754
RÖRELSERESULTAT		-30 746	-174 782
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 562	-15 856
Summa finansiella poster		-14 510	-15 711
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-45 256	-190 493
ÅRETS RESULTAT		-45 256	-190 493

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8 13 186 744	13 373 597
Maskiner och inventarier	Not 9 0	9 796
Summa materiella anläggningstillgångar	13 186 744	13 383 392
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11 2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	13 189 544	13 386 192
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10 853 245	1 062 309
Summa kortfristiga fordringar	853 245	1 062 309
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	437 449	437 449
Summa kassa och bank	437 449	437 449
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 290 694	1 499 758
SUMMA TILLGÅNGAR	14 480 239	14 885 950

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 632 000	8 632 000
Kapitaltillskott		4 999 998	4 999 998
Fond för yttre underhåll	Not 12	373 205	533 006
Summa bundet eget kapital		14 005 203	14 165 004
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-703 194	-672 502
Årets resultat		-45 256	-190 493
Summa fritt eget kapital		-748 450	-862 995
SUMMA EGET KAPITAL		13 256 753	13 302 009
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	1 033 950	1 045 250
Summa långfristiga skulder		1 033 950	1 045 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	11 300	11 300
Leverantörsskulder		54 481	406 144
Skatteskulder		1 638	3 143
Övriga skulder		20 817	18 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	101 300	99 648
Summa kortfristiga skulder		189 536	538 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 480 239	14 885 950

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	109 år	109 år
Hissanläggning	35 år	35 år
Stambyte	Fullt avskriven	10 år
Fasad	20 år	20 år
Inventarier	Fullt avskriven	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	949 517	948 334
Kabel-TV intäkter	24 640	24 585
Avgift andrahandsuthyrning	25 530	0
Öresutjämning	51	50
	999 738	972 969

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Försäkringsersättning	14 316	0
Återbäring försäkringsbolag	50 000	45 000
Övriga intäkter	0	3
	64 316	45 003

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	4 359	0
	Städning entreprenad	31 428	31 428
	Städning enligt beställning	0	4 875
	OVK Obl. Ventilationskontroll	17 500	0
	Hissbesiktning	1 381	1 321
	Myndighetstillsyn	0	8 400
	Gemensamma utrymmen	0	699
	Serviceavtal	9 731	11 375
	Förbrukningsmateriel	2 414	4 607
	Brandskydd	15 093	1 247
		81 906	63 952
	Reparationer		
	Tvättstuga	14 715	4 629
	Lås	240	13 767
	VVS	13 900	44 610
	Hiss	3 284	0
	Huskropp utvändigt	4 313	0
	Tak	3 229	0
	Fasad	9 766	0
	Balkonger/altaner	16 100	0
	Skador/klotter/skadegörelse	21 954	19 398
	Vattenskada	33 900	14 316
		121 401	96 720
	Periodiskt underhåll		
	VVS	13 894	0
	Värmeanläggning	0	290 001
	Fasad	50 828	0
	Fönster	65 154	0
		129 876	290 001
	Taxebundna kostnader		
	El	26 214	25 127
	Värme	213 722	210 543
	Vatten	42 968	40 648
	Sophämtning/renhållning	25 338	23 910
	Grovsopor	3 380	4 089
		311 622	304 317
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	28 861	26 802
	Kabel-TV	33 078	32 950
		61 939	59 752
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	50 720	49 720
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	757 464	864 462

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Tele- och datakommunikation	1 717	280
	Föreningskostnader	5 966	8 049
	Styrelseomkostnader	0	700
	Fritids- och trivselkostnader	1 105	0
	Förvaltningsarvode	66 355	63 756
	Administration	1 677	3 357
	Konsultarvode	6 450	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 110	5 110
		88 380	81 251

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	43 000	43 500
	Kostnadsersättningar	0	131
	Sociala kostnader	9 308	6 762
		52 308	50 393

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Byggnad	121 332	121 332
	Förbättringar	65 521	65 521
	Inventarier	9 796	9 795
		196 648	196 648

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	16 325 913	16 325 913
	Utgående anskaffningsvärde	16 325 913	16 325 913
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 952 316	-2 765 464
	Årets avskrivningar enligt plan	-186 852	-186 852
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 139 169	-2 952 316
	Planenligt restvärde vid årets slut	13 186 744	13 373 597
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 601 800	2 601 800
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	18 400 000	18 200 000
	Taxeringsvärde mark	25 000 000	19 200 000
		43 400 000	37 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	43 400 000	37 400 000
		43 400 000	37 400 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-12-31	2015-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	140 490	140 490	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	140 490	140 490	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-130 694	-120 899	
	Årets avskrivningar enligt plan	-9 796	-9 795	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-140 490	-130 694	
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	9 796	
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31	
	Skattekonto	2 058	952	
	Klientmedel hos SBC	851 187	1 061 357	
		853 245	1 062 309	
Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2016-12-31	2015-12-31	
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800	
		2 800	2 800	
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31	
	Vid årets början	533 006	499 469	
	Reservering enligt stadgar	130 200	112 200	
	Extra reservering till fond	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-290 001	-78 663	
	Vid årets slut	373 205	533 006	
Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2016-12-31	2016-12-31	2015-12-31
	Handelsbanken	1,350 %	1 045 250	1 056 550
	Summa skulder till kreditinstitut		1 045 250	1 056 550
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-11 300	-11 300
			1 033 950	1 045 250
				Villkors- ändringsdag
				Rörligt

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 988 750 kr.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 882 000	2 882 000

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Enligt underhållsplan.

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Ränta	1 999	2 298
	Reparationer	0	14 316
	Brandskydd	13 830	0
	Förutbetalda avgifter och hyror	85 471	83 034
		101 300	99 648

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 28/3 2017



Jessica Albers
Ledamot



Björn Gunnvall Ekstorm
Ledamot



Emma Lindblad
Ledamot

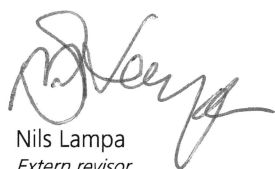


Bill Ottercrans
Ledamot

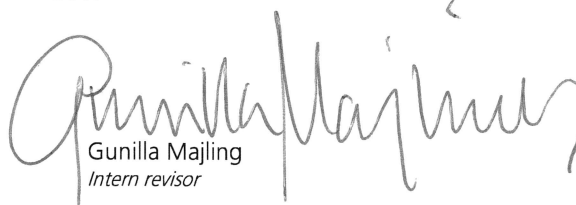


Olle Wikström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2017



Nils Lampa
Extern revisor



Gunilla Majling
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman för Katthuvudet 26 organisationsnummer 716419-3380

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Katthuvudet 26 för räkenskapsåret år 2016.

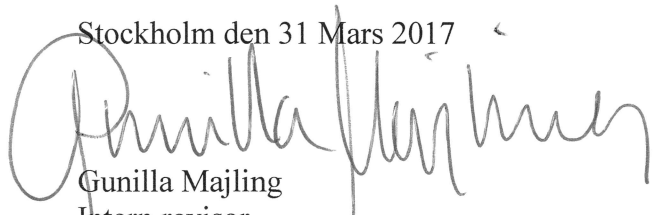
Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.


Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med gällande lagar eller gällande stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföreningsnämndens allmänna råd och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid mot dess stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i årsredovisningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 31 Mars 2017


Gunilla Majling
Intern revisor


Nils Lampa
Extern revisor

Budget

BUDGET	Budget 2017	Utfall 2016	Budget 2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	996 993	949 517	949 517
Kabel-TV intäkter	24 640	24 640	24 640
Avgift andrahandsuthyrning	33 000	25 530	0
Öresutjämning	0	51	0
Försäkringsersättning	0	14 316	0
Återbäring försäkringsbolag	50 000	50 000	30 000
Övriga intäkter	0	0	20 000
	1 104 633	1 064 054	1 024 157
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	0	-4 359	0
Städning entreprenad	-32 100	-31 428	-32 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-17 500	0
Hissbesiktning	-1 400	-1 381	-3 000
Gemensamma utrymmen	-1 000	0	-1 000
Serviceavtal	-9 900	-9 731	-11 600
Förbrukningsmateriel	-5 000	-2 414	-5 000
Brandskydd	0	-15 093	0
	-49 400	-81 906	-52 600
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-70 000	0	-40 000
Tvättstuga	0	-14 715	0
Lås	0	-240	0
VVS	0	-13 900	0
Hiss	0	-3 284	0
Huskropp utvändigt	0	-4 313	0
Tak	0	-3 229	0
Fasad	0	-9 766	0
Balkonger/altaner	0	-16 100	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-21 954	0
Vattenskada	0	-33 900	0
	-70 000	-121 401	-40 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-60 000	0	-100 000
VVS	0	-13 894	0
Fasad	0	-50 828	0
Fönster	0	-65 154	0
	-60 000	-129 876	-100 000
Taxebundna kostnader			
El	-26 300	-26 214	-25 600
Värme	-214 000	-213 722	-219 000
Vatten	-43 800	-42 968	-40 500
Sophämtning/renhållning	-25 800	-25 338	-20 400
Grovsopor	-4 000	-3 380	-3 000
	-313 900	-311 622	-308 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-27 900	-28 861	-26 000
Kabel-TV	-33 600	-33 078	-33 600
	-61 500	-61 939	-59 600

Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-52 634	-50 720	-50 751
	-52 634	-50 720	-50 751
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele- och datakommunikation	-1 500	-1 717	-1 000
Föreningskostnader	-8 500	-5 966	-8 500
Styrelseomkostnader	-1 000	0	-1 000
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	-1 105	0
Förvaltningsarvode	-69 000	-66 355	-65 900
Administration	-3 000	-1 677	-3 000
Konsultarvode	0	-6 450	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 110	-5 110	-5 110
	-89 110	-88 380	-84 510
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-40 000	-40 000	-40 000
Revisionsarvode arvoderad	-3 500	-3 000	-3 500
Arbetsgivaravgifter	-13 600	-9 308	-13 600
	-57 100	-52 308	-57 100
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-121 332	-121 332	-121 332
Förbättringar	-58 644	-65 521	-65 521
Inventarier	0	-9 796	-9 795
	-179 976	-196 648	-196 648
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-933 620	-1 094 800	-949 709
RÖRELSERESULTAT	171 013	-30 746	74 448
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	24	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	14	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	14	0
Låneräntor	-20 800	-14 562	-16 000
	-20 800	-14 510	-16 000
RESULTAT	150 213	-45 256	58 448