



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Katthuvudet 26



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Katthuvudet 26

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2025.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-10-02 och nuvarande stadgar registrerades 2015-11-05 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Björn Gunnvall	Ledamot
Emma Lindblad	Ledamot
Bill Ottercrans	Ledamot
Ellen Rova	Ledamot
Olle Wikström	Ledamot

Timothy Walentynowicz Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Nils Lampa	Ordinarie Extern
Suzanne Tägtström	Ordinarie Intern

Valberedning

Ulla de Groot
Camilla Stogardt

Sammanställande
Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-21.
Extra föreningsstämma hölls 2015-10-08 med anledning av nya stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KATTHUVUDET 26	1986	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

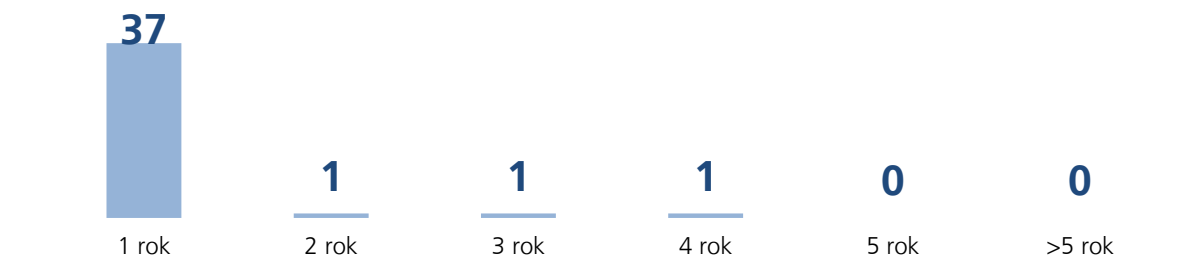
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1989.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 668 m², varav 1 668 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 40 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2025.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Ny fjärrvärmeanläggning	2015
Renovering av balkonger mot Bastugatan	2014
Ny matta i entré och hiss	2014
Byte av avloppsrör bakom hiss inkl. relining av gårdsavvattning	2013
Byte av hissmaskin	2013
Ny beläggning lägenhetsterass vån 5	2013
Ommålning av hisskorg	2013
Renovering av hiss	2012
Renovering fönster mot Bastugatan	2011
Renovering av dörrar till vädringsbalkonger	2010
Renovering av fönster mot bakgård	2009
Byte av elsystem i trapphus	2007
Slipning av marmorgolv i entrén	2006
Byte av värme-och vattenventiler	2006
Ommålning av yttertak	2003
Renovering av fönster	2001
Omputsning av fasad	1988
Rörstambyte	1988
Omläggning av tak	1988
Uppförande av balkonger mot gården	1988
Totalrenovering av fastigheteten	1988 - 1990

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet/TV/telefoni	Comhem
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Jouravtal VVS	Allmänna Rörjouren
Hissavtal	St. Eriks Hiss AB
Serviceavtal Tvättmaskiner och utrustning	Electrolux Wascator
Låsservice	Låsman AB
Städning	Pousette Städ AB
Fjärrvärmeanläggning	AB Energiekonomi
Brandutrustning	Kidde
Skadedjur	Anticimex
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
Fullvärdesförsäkring	

Föreningens ekonomi

Föreningen arbetar efter en affärsplan.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	1 017 972	1 006 958
Finansiella intäkter	145	1 156
Minskning kortfristiga fordringar	48 595	61 193
Ökning av kortfristiga skulder	295 168	0
	1 361 880	1 069 307

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	996 106	781 740
Finansiella kostnader	15 856	23 274
Minskning av långfristiga skulder	11 300	11 300
Minskning av kortfristiga skulder	0	258 038
	1 023 262	1 074 351

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

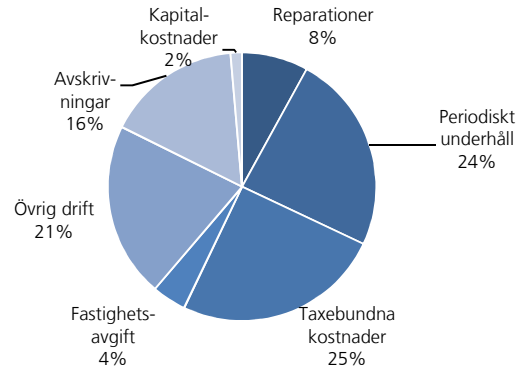
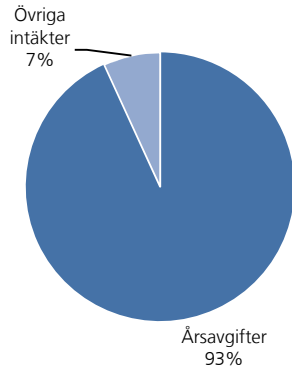
1 498 806 **1 160 188**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

338 618 **-5 044**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Byte av fjärrvärmecentral.

Nya stadgar.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 40 st
Överlåtelse under året: 10 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 53
Tillkommande medlemmar: 13
Avgående medlemmar: 11
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 55

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	569	569	569	569
Lån/m ² bostadsrättsyta	633	640	647	654
Elkostnad/m ² totalyta	15	14	19	18
Värmekostnad/m ² totalyta	126	119	143	141
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	21	18	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	10	14	17	23
Soliditet (%)	89	91	90	90
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-190	67	114	130
Nettoomsättning (tkr)	973	974	974	974

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 668 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-190 493
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-560 302
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-112 200
summa balanserat resultat	-862 995

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

290 001
-572 994

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	972 969	974 208
Övriga rörelseintäkter	Not 2	45 003	32 750
Summa rörelseintäkter		1 017 972	1 006 958
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-864 462	-646 919
Övriga externa kostnader	Not 4	-81 251	-83 117
Personalkostnader	Not 5	-50 393	-51 703
Avskrivningar	Not 6	-196 648	-136 016
Summa rörelsekostnader		-1 192 754	-917 756
RÖRELSERESULTAT		-174 782	89 202
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	1 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 856	-23 274
Summa finansiella poster		-15 711	-22 118
ÅRETS RESULTAT		-190 493	67 084

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 7	13 373 597
Maskiner och inventarier	Not 8	13 560 449
Summa materiella anläggningstillgångar	13 383 392	13 580 040
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag	Not 10	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	13 386 192	13 582 840
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 062 309
Summa kortfristiga fordringar	1 062 309	772 286
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank		437 449
Summa kassa och bank	437 449	437 449
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 499 758	1 209 735
SUMMA TILLGÅNGAR	14 885 950	14 792 575

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 11		
Medlemsinsatser		8 632 000	8 632 000
Kapitaltillskott		4 999 998	4 999 998
Fond för yttre underhåll	Not 12	533 006	499 469
Summa bundet eget kapital		14 165 004	14 131 467
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-672 502	-706 049
Årets resultat		-190 493	67 084
Summa fritt eget kapital		-862 995	-638 965
SUMMA EGET KAPITAL		13 302 009	13 492 502
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	1 045 250	1 056 550
Summa långfristiga skulder		1 045 250	1 056 550
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	11 300	11 300
Leverantörsskulder		406 144	76 547
Skatteskulder		3 143	52 464
Övriga skulder		18 456	19 299
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	99 648	83 913
Summa kortfristiga skulder		538 691	243 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 885 950	14 792 575
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 13	2 882 000	2 882 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	109 år	200 år
Hissanläggning	35 år	35 år
Stambyte	10 år	10 år
Fasad	20 år	20 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	948 334	949 517
	Kabel-TV intäkter	24 585	24 640
	Öresutjämning	50	51
		972 969	974 208
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Återbäring Allframtid	45 000	32 750
	Övriga intäkter	3	0
		45 003	32 750

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	31 428	31 428
	Städning enligt beställning	4 875	0
	Mattvätt/Hyrmattor	0	14 875
	Hissbesiktning	1 321	2 844
	Myndighetstillsyn	8 400	1 900
	Gemensamma utrymmen	699	0
	Serviceavtal	11 375	15 291
	Förbrukningsmateriel	4 607	3 426
	Brandskydd	1 247	3 499
		63 952	73 263
	Reparationer		
	Tvättstuga	4 629	5 149
	Lås	13 767	0
	VVS	44 610	23 293
	Värmeanläggning/undercentral	0	8 438
	Balkonger/altaner	0	1 000
	Skador/klotter/skadegörelse	19 398	34 602
	Vattenskada	14 316	0
		96 720	72 482
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	290 001	0
	Balkonger/altaner	0	78 663
		290 001	78 663
	Taxebundna kostnader		
	El	25 127	23 996
	Värme	210 543	197 780
	Vatten	40 648	35 704
	Sophämtning/renhållning	23 910	22 754
	Grovsopor	4 089	2 637
		304 317	282 871
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	26 802	49 780
	Kabel-TV	32 950	41 180
		59 752	90 960
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	49 720	48 680
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	864 462	646 919
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Tele- och datakommunikation	280	1 020
	Föreningskostnader	8 049	8 149
	Styrelseomkostnader	700	180
	Förvaltningsarvode	63 756	62 140
	Administration	3 357	1 408
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 110	10 220
		81 251	83 117

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	43 500	43 000
	Löner	0	600
	Kostnadsersättningar	131	20
	Sociala kostnader	6 762	8 083
		50 393	51 703
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	121 332	60 700
	Förbättringar	65 521	65 521
	Inventarier	9 795	9 795
		196 648	136 016
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	16 325 913	16 325 913
	Utgående anskaffningsvärde	16 325 913	16 325 913
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 765 464	-2 639 243
	Årets avskrivningar enligt plan	-186 852	-126 221
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 952 316	-2 765 464
	Planenligt restvärde vid årets slut	13 373 597	13 560 449
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 601 800	2 601 800
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	18 200 000	18 200 000
	Taxeringsvärde mark	19 200 000	19 200 000
		37 400 000	37 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	37 400 000	37 400 000
		37 400 000	37 400 000

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	140 490	140 490
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	140 490	140 490
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-120 899	-111 103
	Årets avskrivningar enligt plan	-9 795	-9 795
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-130 694	-120 898
	Redovisat restvärde vid årets slut	9 796	19 592
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	952	49 547
	Klientmedel hos SBC	1 061 357	722 739
		1 062 309	772 286
Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	EGET KAPITAL		
			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital		
	Inbetalda insatser	0	0
	5 161 508		5 161 508
	Upplåtelseavgifter	0	0
	3 470 492		3 470 492
	Kapitaltillskott	0	0
	4 999 998		4 999 998
	Fond för yttre underhåll	112 200	-78 663
	533 006		499 469
	S:a bundet eget kapital	112 200	-78 663
	14 165 004		14 131 467
	Fritt eget kapital		
	Balanserat resultat	-112 200	145 747
	-672 502		-706 049
	Årets resultat	-190 493	-67 084
	-190 493		67 084
	S:a ansamlad förlust	-302 693	78 663
	-862 995		-638 965
	S:a eget kapital	-190 493	0
	13 302 009		13 492 502

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	499 469	425 269
	Reservering enligt stadgar	112 200	74 200
	Extra reservering till fond	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-78 663	0
	Vid årets slut	533 006	499 469

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken	1,450 %	1 056 550	1 067 850	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		1 056 550	1 067 850	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-11 300	-11 300	
			1 045 250	1 056 550	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 000 050 kr.

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
Ränta	2 298	2 915
Reparationer	14 316	0
Förutbetalda avgifter och hyror	83 034	80 998
	99 648	83 913

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 2 / 4 2016




Björn Gunnvall
Ledamot



Emma Lindblad
Ledamot



Bill Ottercrans
Ledamot



Ellen Rova
Ledamot

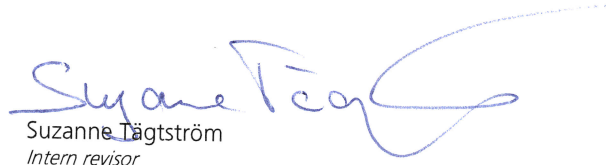


Olle Wikström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 / 4 2016



Nils Lampa
Extern revisor



Suzanne Tägtström
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman för Katthuvudet 26 organisationsnummer 716419-3380

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Katthuvudet 26 för räkenskapsåret år 2015.


Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.


Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med gällande lagar eller gällande stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföreningsnämndens allmänna råd och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med dess stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar enligt förslaget i årsredovisningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 April 2016


Suzanne Tägtström
Intern revisor


Nils Lampa
Extern revisor

Budget

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	949 517	948 334	949 517
Kabel-TV intäkter	24 640	24 585	24 640
Öresutjämning	0	50	0
Återbäring Allframtid	30 000	45 000	30 000
Övriga intäkter	20 000	3	0
	1 024 157	1 017 972	1 004 157
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Städning entreprenad	-32 000	-31 428	-31 500
Städning enligt beställning	0	-4 875	0
Hissbesiktning	-3 000	-1 321	-3 000
Myndighetstillsyn	0	-8 400	0
Gemensamma utrymmen	-1 000	-699	-1 000
Gård	0	0	-1 000
Serviceavtal	-11 600	-11 375	-13 500
Förbrukningsmateriel	-5 000	-4 607	-5 000
Brandskydd	0	-1 247	0
	-52 600	-63 952	-55 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-40 000	0	-40 000
Tvättstuga	0	-4 629	0
Lås	0	-13 767	0
VVS	0	-44 610	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-19 398	0
Vattenskada	0	-14 316	0
	-40 000	-96 720	-40 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-100 000	0	-130 000
Värmeanläggning	0	-290 001	0
	-100 000	-290 001	-130 000
Taxebundna kostnader			
El	-25 600	-25 127	-33 200
Värme	-219 000	-210 543	-240 000
Vatten	-40 500	-40 648	-38 000
Sophämtning/renhållning	-20 400	-23 910	-23 200
Grovsopor	-3 000	-4 089	-6 000
	-308 500	-304 317	-340 400
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-26 000	-26 802	-24 800
Kabel-TV	-33 600	-32 950	-33 600
	-59 600	-59 752	-58 400
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-50 751	-49 720	-49 707
	-50 751	-49 720	-49 707
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele- och datakommunikation	-1 000	-280	-1 000
Föreningskostnader	-8 500	-8 049	-8 500
Styrelseomkostnader	-1 000	-700	-500
Fritids- och trivselkostnader	0	0	-500
Förvaltningsarvode	-65 900	-63 756	-64 200
Administration	-3 000	-3 357	-3 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 110	-5 110	-5 110
	-84 510	-81 251	-82 810

Personalkostnader			
Lön - fastighetsskötsel	0	0	-2 000
Styrelsearvode	-40 000	-40 000	-40 000
Revisionsarvode arvoderad	-3 500	-3 500	-3 500
Bilersättning skattefri	0	-131	0
Arbetsgivaravgifter	-13 600	-6 762	-14 300
	-57 100	-50 393	-59 800
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-121 332	-121 332	-121 332
Förbättringar	-65 521	-65 521	-65 521
Inventarier	-9 795	-9 795	-9 795
	-196 648	-196 648	-196 648
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-949 709	-1 192 754	-1 012 765
RÖRELSERESULTAT	74 448	-174 782	-8 608
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	125	3 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	20	0
Låneräntor	-16 000	-15 661	-26 600
Räntekostnader skattekonto	0	-195	0
	-16 000	-15 711	-23 600
RESULTAT	58 448	-190 493	-32 208